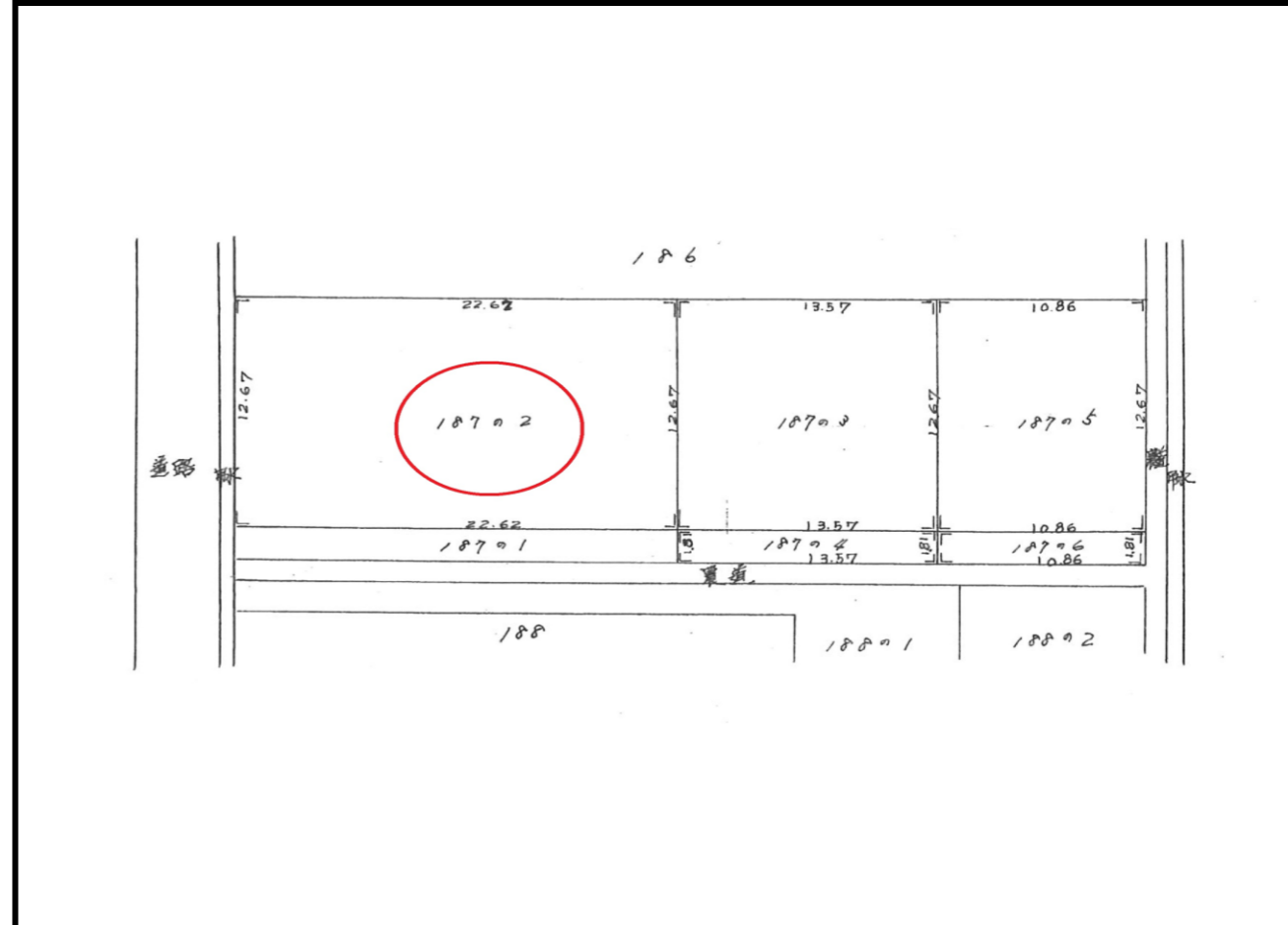


# 物件案内書

種別	土地		
価格	価格	坪単価	内消費税
	2,500 万円	万円	万円
所在地	金沢市小坂町中187番2		小学校 小坂 中学校 北鳴
所在地備考			
用途地域	第一種住居地域		
土地	面積	公簿 286.00 m <sup>2</sup> 86.51 坪	実測 m <sup>2</sup> 坪
	間口	西 約22.62m 北 約12.67m	
	建/容	建ぺい率 70 % 容積率 200 %	
地目	宅地		建築条件 なし
現状	古家付き		国土法届
道路	角地	北西角地	
	道路1	私道負担 m <sup>2</sup>	
	道路2	舗装	
交通	最寄交通機関	駅 (東金沢駅)	最寄施設 マックスバリュ 東金沢駅前店
		東金沢駅 徒歩 約14 分	より 約1,000 m
建物/設備	区分	駐車台数	台
	構造	地上 階 / 地下 階	
	延床面積	m <sup>2</sup> 坪	
	電気	北陸電力	
	ガス		
間取	排水	公営	
	排水	公共	
	負担金	万円 価格に含む	
その他	引渡日	相談	都計区域 市街化区域
	地図		都市計画
	特徴		手付保証
	定借付	年 借地料	円/月
備考	■古家付 解体費用は買主様負担となります ■現況有姿売買になります ■業者様は買折半になります		



会員名	<b>株式会社GIFT</b>		免許番号	石川県知事 (2)第4203号	報酬額	3%+6万× 消費税	取引態様	仲介
	〒921-8013 金沢市新神田五丁目14番							
	TEL 076-287-6714 FAX 076-287-6716							