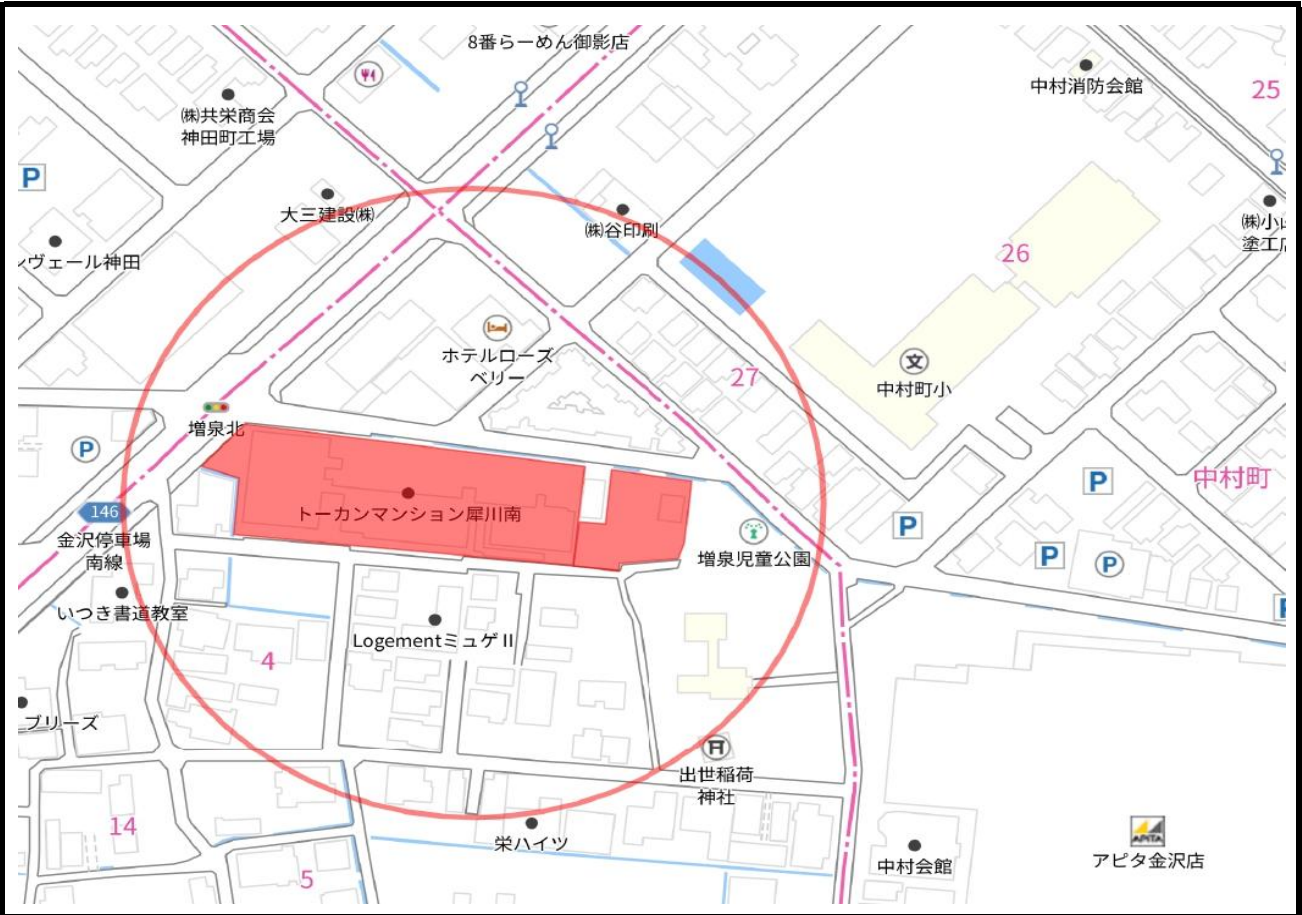


物件案内書(土地／一戸建)

種別	分譲マンション				
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税
	2,080万円	万円	万円	万円	万円
所在地	金沢市増泉二丁目252番 トーカンマンション犀川南801号室				小学校 中村町 中学校 泉
所在地備考	【住居表示】金沢市増泉二丁目21-25				
用途地域	商業地域、準工業地域				
土地	面積	公簿 4249.74 m ² 1285.53 坪	実測 m ² 坪	間口	m
	地目	宅地		建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %
	現状	宅地		建築条件	
道路	角地	角地		国土法届	
	道路1	m		私道負担	m ²
	道路2	m		道路種別	
交通	最寄交通機関	駅 (野町) 北陸鉄道石川線 下車 徒歩 15 分			最寄施設 クスリのアオキ御影店 より 約100m
	区分	中古	駐車台数	台	建築年数 1990/11
建物／設備	構造	鉄骨鉄筋コンクリート 地上11階 / 地下 階		専有面積	64.78 m ² (壁芯) 19.59 坪
	部屋数	2LDK		電気	北陸電力
	間取	LDK17.8、洋4.6洋5.8、洗面所、浴室、WC、 バルコニー		ガス	
				排水	公営
				排水	下水
その他	引渡日	相談		負担金	万円 価格に含む
	地図	P 座標[]		都計区域	
	特徴	2025年10月内装フルリフォーム完成予定。オートロック。宅配ボックス。			
	定借付	年 借地料 円／月		都市計画	市街化区域
	備考	管理費10,700円/修繕積立費9,504円 現在駐車場空なし 管理形態:全部委託 管理体制:日勤(月～土)			

会員名	株式会社GIFT		免許番号	石川県知事 (2)第4203号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8013 金沢市新神田五丁目14番							
	TEL 076-287-6714	FAX 076-287-6716						



金沢の中心部のマンション♪
アピタまで徒歩約4分♪
8階角部屋で採光、眺望良好！
バルコニーからは花火も見えます！



※間取については現況優先とします。