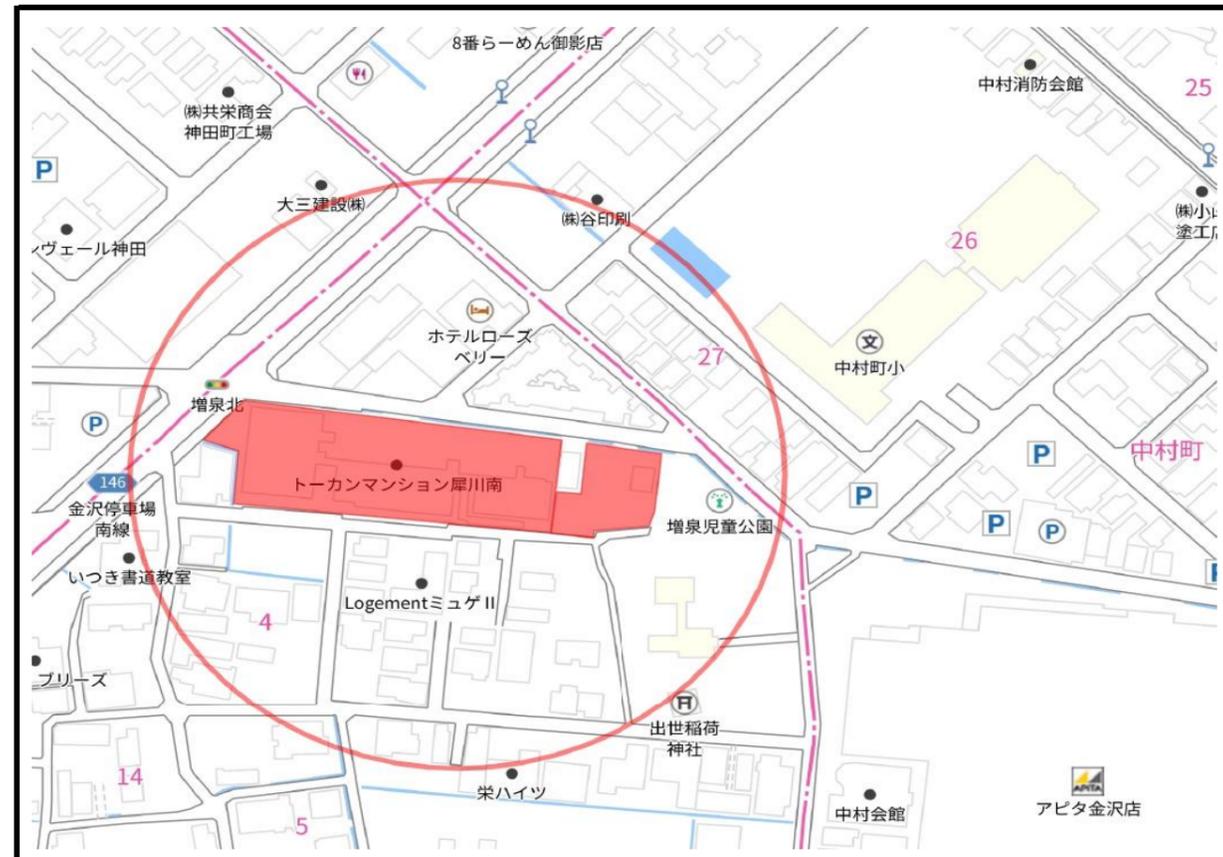


物件案内書(土地/一戸建)

種別	分譲マンション		
価格	価格	坪単価	プラン総額
	2,280万円	万円	万円
所在地	金沢市増泉二丁目252番 トーカンマンション犀川南801号室		小学校 中村町 中学校 泉
所在地備考	【住居表示】金沢市増泉二丁目21-25		
用途地域	商業地域、準工業地域		
土地	面積	公簿 4249.74 m ² 1285.53 坪	実測 m ² 坪
	間口	m	
	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%	
道路	地目	宅地	
	現状	宅地	
	角地	角地	
交通	道路1	m	
	道路2	m	
	最寄交通機関	駅 (野町)	最寄施設
建物/設備	区分	中古	駐車台数
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	建築年数
	部屋数	2LDK	専有面積
	間取	LDK17.8、洋4.6洋5.8、洗面所、浴室、WC、バルコニー	電気
			ガス
			排水
その他	引渡日	相談	都計区域
	地図	P 座標[]	都市計画
	特徴	2025年10月内装フルリフォーム完成予定。オートロック。宅配ボックス。	
	備考	管理費10,700円/修繕積立費9,504円 現在駐車場空なし 管理形態:全部委託 管理体制:日勤(月~土)	



金沢の中心部のマンション♪
 アピタまで徒歩約4分♪
 8階角部屋で採光、眺望良好！
 バルコニーからは花火も見れます！



※間取については現況優先とします。

会員名	株式会社GIFT		免許番号	石川県知事 (2)第4203号	報酬額	3%+6万円 (消費税)	取引態様	専任
	〒921-8013 金沢市新神田五丁目14番							
	TEL 076-287-6714 FAX 076-287-6716							