秘　金沢市山科一丁目　14区画（土地）

所 在 地 ：金沢市山科一丁目38番1、他15筆より分筆の14区画

区画	面積／㎡	面積／坪	坪単価（円）	販売価格（円）	備考
1	150.00	45.37	約280,000	12,700,000	電柱
2	150.00	45.37	約285,000	12,930,000	電柱
3	150.00	45.37	約285,000	12,930,000	電柱、支線
4	150.00	45.37	約285,000	12,930,000	電柱
~~5~~	~~150.00~~	~~45.37~~			
~~6~~	~~150.00~~	~~45.37~~			
~~7~~	~~157.46~~	~~47.63~~			
~~8~~	~~157.46~~	~~47.63~~			
9	135.12	40.87	約300,000	12,260,000	電柱、支線
~~10~~	~~150.00~~	~~45.37~~			電柱、支線
11	150.00	45.37	約285,000	12,930,000	
12	150.00	45.37	約285,000	12,930,000	電柱
13	150.00	45.37	約285,000	12,930,000	電柱
14	150.00	45.37	約250,000	11,340,000	

用 途 地 域 ：第一種中高層住居専用地域、準住居地域

建 ぺ イ 率 ：60％

容　積　率 ：200％

地　　目 ：田（宅地にして引き渡し）

道　　路 ：開発道路約6m

設　　備 ：電気／北陸電力　　ガス／プロパン　　飲水／公営　　排水／下水

交　　通 ：北陸鉄道バス　窪バス停より徒歩約5分

教 育 施 設 ：富樫小学校、高尾台中学校

引　　渡 ：令和7年11月頃完成予定

※施設負担金770,000円別途必要です。
※開発行為による宅地造成地。実測売買となります。
※金沢市緑のまちづくりの推進に関する条例により植栽が必要なります。
※区画9番、10番、11番、12番は一部土砂災害警戒区域（イエローゾーン）指定あり。
※電柱計画は変更となる場合があります。

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	（株）ＧＩＦＴ 〒921-8013 石川県金沢市新神田５丁目１４ TEL 076-287-6714　FAX 076-287-6716	免許番号	石川県知事 (2) 第4203号	報酬額		取引態様	仲介

・山側環状線すぐ近くでアクセス便利◎

・富樫中央こども園まで徒歩約3分！富樫小学校まで徒歩約7分！

