

新築
分譲

金沢市小坂町中

小坂小学校
北鳴中学校

販売
価格

3,380

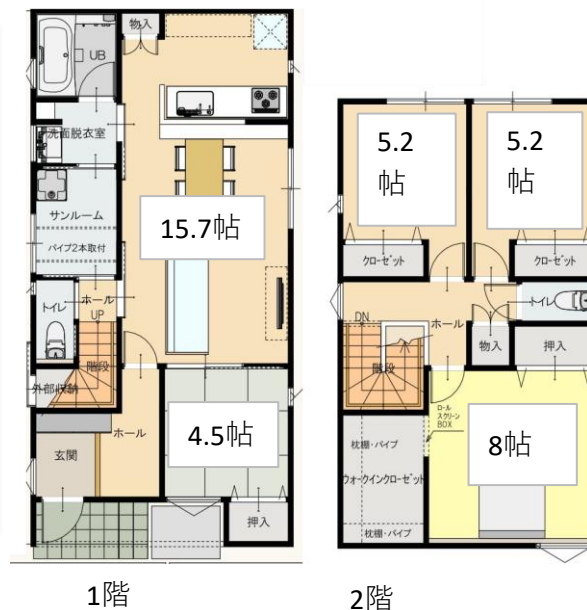
(税込)
万円

内見ご予約承ります！！

外観



リビング



4LDK

+外部収納

+サンルーム

■敷地面積：127.27㎡（38.49坪）

■建物面積：105.57（31.93坪）

カースペース3台可

ZEH水準の住宅

南道路の住宅



所在地：金沢市小坂町中196番6

現地

住宅ローン控除13年間利用可能！！

ご返済例 （毎月の支払のみ、ボーナス払い無し）

月々 **75,471** 円～

借入金3,380万円 期間40年 金利0.35%（2年固定）

北陸銀行で試算 ※諸条件あり

物件概要

■所在/金沢市小坂町中196番6 ■構造/木造 ガルバリウム鋼板2階建て ■交通/北陸鉄道バス「小坂中」徒歩約1分 ■敷地面積/127.27㎡ ■建物面積/105.57㎡ ■道路/南側約5.23m ■間口/約7.20m ■駐車場/3台 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■現況/空家 ■設備/公共上下水・北陸電気 ■建築年月日/2025年8月 ■取引形態/売主【売主指定仲介業者有り】 ■引渡/相談

●北陸公正取引協議会会員 ●石川県宅地建物取引業協会会員
石川県知事（2）第4203号

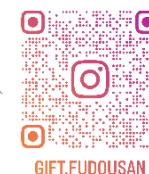


株式会社G I F T

〒921-8013 金沢市新神田五丁目14番地

TEL：076-287-6714

Instagram
やっています♪



GIFT.FUDOUSAN