

中古  
戸建

# 金沢しじま台 価格 2,480 万円

額小学校/額中学校 5LDK 東南角地!! 小中学校近く♪

額小学校

コンビニ

額谷3丁目

しじま台

- 金沢市立額小学校 徒歩約2分
- 金沢市立額中学校 徒歩約5分
- ファミリーマート額谷店 徒歩約5分
- コープおおぬか 車で約4分



**住宅ローン控除利用可能!!**  
ご返済例

ご返済例 (毎月の支払のみ、ボーナス払い無し)

**55,375**

月々 円~

借入金 2,480 万円 期間 40 年  
金利 0.35% (3年固定)  
北陸銀行で試算 ※諸条件あり

**R6.12月17日リフォーム完了!!**  
キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新品交換済☆  
壁・床貼替済で綺麗で明るい内装の中古物件です♪

LDK15帖

和室6帖

洋室6帖

洋室7帖

洋室6帖

■敷地面積/145.31㎡ (43.95坪) ■建物面積/109.59㎡ (33.15坪)

※現況と図面が異なる場合、現況優先とします。

■所在/金沢市しじま台二丁目5番15 ■構造/木造スレート葺2階建 ■駐車場/3台

■交通/北陸鉄道バス 額中学校前バス停 徒歩約2分 ■敷地面積/145.31㎡ (43.95坪)

■建物面積/109.59㎡ (33.15坪) ■道路/東側約6m 南側約6m ■地目/宅地

■建蔽率/50% 容積率/80% ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■現況/空家

■設備/公共上下水・北陸電力 ■築年月日/1983年3月 ■取引形態/専任 ■引渡/相談

※買手手数料は折半

●北陸公正取引協議会会員 ●石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(2)第4203号

**株式会社 GIFT**

Instagram  
やっています♪

GIFT.FUDDUSAN

〒921-8013 金沢市新神田五丁目14番地 **TEL076-287-6714**