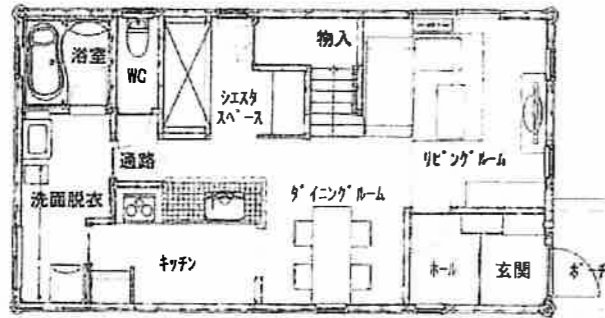
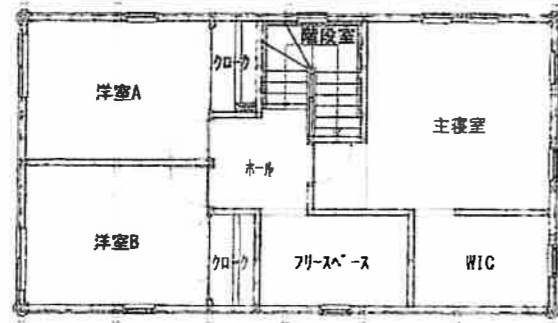
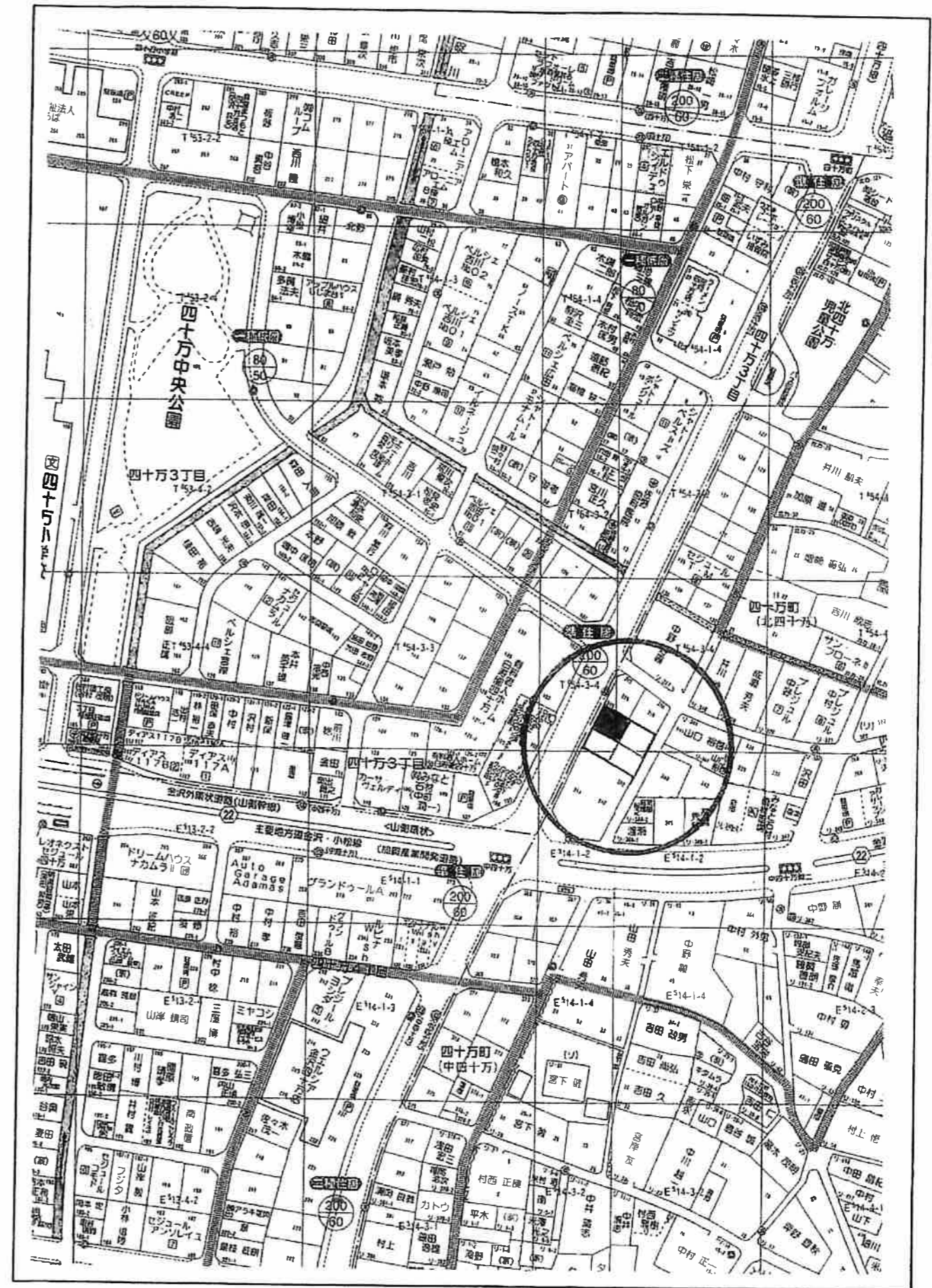


物件案内書

種別	売戸建		
価格	37,000,000円	消費税	含む
所在地	金沢市四十万町リ313番1		小学校 四十万 中学校 額
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
最寄交通機関	北陸鉄道“四十万”バス停 徒歩3分		
道路	西 18.0m	間口	11.9m
土地	面積	163.33㎡ (49.40坪)	建蔽率 60%
	地目	宅地	容積率 200%
	現況	建付地	条件等 現状渡し
建物	区分	新築	建築年月 令和2年6月
	構造	木造2階建	延床面積 111.26㎡
	間取	3LDK+2S	駐車台数 2台
	間取内訳	1階:LDK18.2、シエタスペース3.2、洗面、浴室、トイレ 2階:主寝室8.8、洋室6×2	
電気	北陸電力	ガス	排水 下水道
負担金		引渡日	相談
備考	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		



床面積
 1階 55.63㎡
 2階 55.63㎡
 合計 111.26㎡



会員名	株式会社GIFT		免許番号	石川県知事 (2)第4203号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8013 金沢市新神田五丁目14番地						
	TEL 076-287-6714 FAX 076-287-6716						