

新築  
戸建

# 津幡町横浜 (価格) 2,430 (税込) 万円

津幡小学校/津端中学校 4LDK+オール電化 ランドリースペース付!



- 津幡町立津幡小学校 徒歩約 14 分
- 津幡町立津幡中学校 徒歩約 5 分
- KAJIMART みなみ店 徒歩約 7 分
- 幼保連携型認定こども園みおいこども園 徒歩約 9 分
- セブンイレブン津幡横浜店 徒歩 5 分



**住宅ローン控除利用可能!!**  
ご返済例  
(毎月の支払のみ、ボーナス払い無し)  
月々 **54,258** 円~  
借入金 2,430 万円 期間 40 年 金利 0.35% 3 年固定  
北陸銀行で試算 ※諸条件あり

津幡町立津幡中学校まで徒歩約 5 分!!  
南向きで日当たり良好○北欧調デザインのコーディネートは必見

1F  
LDK は 18.43 帖!  
和室 4.5 帖☆  
北陸には嬉しい  
室内物干し  
スペース。

2F  
二階寝室に L K は  
広々とした  
クローゼットあ  
り☆

設備仕様 ★システムキッチン食器洗浄乾燥機付き ★シャワー付洗面化粧台 ★浴室暖房乾燥機

- 所在/河北郡津幡町字横浜い 48 番 4
- 構造/木造 スレート葺き 2 階建
- 交通/JR 七尾線中津幡駅 徒歩約 13 分
- 敷地面積/122.40 m<sup>2</sup> (37.02 坪)
- 建物面積/108.07 m<sup>2</sup> (32.69 坪)
- 道路/南約 6.0m
- 間口/南約 10.0m
- 駐車場/3 台
- 建蔽率/60% 容積率/200%
- 用途地域/第一種住居専用地域
- 地目/宅地
- 現況/空家
- 設備/公共上下水・北陸電力
- 築年月日/2023 年 10 月
- 取引形態/仲介
- 引渡/相談 上下水道負担金含む

●北陸公正取引協議会会員●石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(2)第4203号

株式会社 GIFT

Instagram  
やっています♪

〒921-8013 金沢市新神田五丁目 14 番地 **TEL076-287-6714**